Приложение № 3 к договору от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Техническое задание**

**на разработку Рабочей документации и выполнение общестроительных, сантехнических, вентиляционных и электромонтажных работ по объекту «Станция мониторинга»**

1. **Перечень, наименование и объёмы товаров/работ/услуг**

Разработка и согласование Рабочей документации с последующим выполнением общестроительных, сантехнических, вентиляционных и электромонтажных работ по объекту «Станция мониторинга» на территории ИЦ «Сколково».

1. **Стадийность проекта**

- Разработка и согласование Рабочей документации по объекту «Станция мониторинга».

- Выполнение общестроительных, сантехнических, вентиляционных и электромонтажных работ по объекту «Станция мониторинга».

1. **Состав и содержание Проектной документации (РД):**

* Пояснительная записка.
* Архитектурные решения.
* Конструктивные и объемно-планировочные решения.
* Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений в составе:
* подраздел "Система электроснабжения";
* подраздел "Система водоснабжения";
* подраздел "Система водоотведения";
* подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети".
* Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
* Сметная документация, выполненная в соответствии с Приложением 2 к Техническому заданию

Состав Рабочей документации может быть откорректирован по итогам подготовки задания на проектирование Исполнителем.

Исполнитель согласовывает Рабочую документацию с Заказчиком, а также при необходимости с другими организациями по указанию Заказчика.

1. **Требования к несущим конструкциям и архитектурным деталям:**

Все детали должны быть выполнены из материала, устойчивого к осадкам и агрессивным воздействиям окружающей среды. Рекомендуемым материалом для изготовления внешних элементов (панелей) являются – композитные материалы.

Конструкции объекта «Станция мониторинга» должны обеспечивать все необходимые характеристики надёжности для II-го климатического района.

Конструкцию оснований и фундаментов обосновать расчётом.

1. **Требования к Проектной документации (РД):**

Проектная документация (РД) разрабатывается на основании исходных данных и нормативной документации с привязкой конкретных изделий и конструкций к фактическому месту установки. Проектная документация разрабатывается в объёме необходимом и достаточном для изготовления, установки (монтажа) и эксплуатации объекта «Станция мониторинга».

Разработка Проектной документации (РД) должна производиться в соответствии с действующими строительными, санитарными, противопожарными нормами и другими нормативными, техническими и правовыми документами, утвержденными в установленном порядке Правительством Российской Федерацией и Правительством Москвы и Правилами проекта, утверждёнными Советом Фонда.

1. **Требования к техническим, функциональным и эксплуатационным характеристикам, к качеству поставляемых товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг, к их безопасности, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ, а также иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям Заказчика.**
   1. Станция мониторинга должна быть быстровозводимой каркасно-модульной конструкцией;
   2. Габаритные размеры станции мониторинга: 14,6 х 4,5 х 3,4 (м);
   3. Обеспечить обустройство следующих обязательных помещений:

* гаража-бокса для хранения и обслуживания транспортных средств площадью не менее 40,5 м2;
* диспетчерской 23,2 м2;
* санитарного узла площадью не менее 1,92 м2.
  1. Для изготовления конструкции и его отделки применять современные сертифицированные материалы (в т.ч. по пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих характеристик и эксплуатационных качеств;
  2. Применить толщину полов в размере 200 мм, стен – 150 мм, потолка – 200 мм;
  3. Применить покрытие полов – линолеум, стен – HPL панель, потолка – MDF панелей;
  4. Применить для внешней отделки HPL панели:
  5. Обеспечить тепло- (базальтовая вата) и гидроизоляцию станции;
  6. Обеспечить возможность размещения биотуалета в помещении туалетной кабины с возможностью внешней откачки;
  7. Обеспечить наличие резервной емкости для холодной воды объемом 100 литров;
  8. Обеспечить наличие раковины и унитаза в санитарном узле;
  9. Обеспечить приоритетное цветовое решение – RAL 9002;
  10. Обеспечить установку модульной конструкции на регулируемые опоры;
  11. Обеспечить возможность подключения к постоянному электроснабжению;
  12. Обеспечить обустройство защитных навесов над дверьми из высокопробного металла толщиной не менее 1,0 мм, исключающих попадание влаги в помещении при дожде и порывах ветра;
  13. Обустроить систему вентиляции и обогрева помещений конечной станции (оборудование теплонагревательными приборами и кондиционером). В качестве источников обогрева рассмотреть возможность применения энергосберегающих конвекторов;
  14. Обеспечить автоматические системы противопожарной защиты в соответствии с требованиями ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  15. Обеспечить уровень звукоизоляции помещений конечной станции в диапазоне 33-54 дБ;
  16. Обеспечить наличие окон из профиля ПВХ, со стеклопакетом и с интегрированными рольставнями, цвет-белый, с поворотно-откидным механизмом;
  17. Обеспечить установку солнечных панелей 1,8 кВт с инвертором и контролера 4 кВт;
  18. Предусмотреть систему автономного теплоснабжения – ГВС с электронагревателем (бойлером);
  19. Предусмотреть систему биологической очистки фекальных отходов;
  20. Предусмотреть доставку и монтажные работы;
  21. Гарантийный период на СМР – 24 месяца.

1. **Сроки выполнения работ:**

Начало выполнения работ – дата подписания Договора на выполнение работ по настоящему техническому заданию.

Окончание выполнения работ – не позднее 64 (шестидесяти четырех) рабочих дней с даты подписания Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Генеральный директор  Заказчик: ООО «ОДПС Сколково» | «СОГЛАСОВАНО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Савченко/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

**Приложение 1**

**Предварительная ведомость объёмов работ.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ и затрат** | **Ед. изм.** | **Объем** |
| *1. Земляные работы* | | | |
| 1 | Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами c ковшом вместимостью 0,4 м3, группа грунтов 2 | м3 | 9,2 |
| 2 | Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м | м3 | 1,84 |
| 3 | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства | м3 | 1,84 |
| 4 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками | м3 | 5,75 |
| *2. Фундамент* | | | |
| 5 | Устройство железобетонных буронабивных свай с бурением скважин вращательным (шнековым) способом в грунтах 2 группы диаметром до 600 мм, длина свай до 12 м | м3 | 0,93 |
| 6 | Вырубка бетона из арматурного каркаса железобетонных свай площадью сечения до 0,1 м2 | 1 свая | 8 |
| *3. Металлоконструкции каркаса* | | | |
| 7 | Монтаж каркасов одноэтажных производственных зданий одно- и многопролетных без фонарей пролетом до 24 м, высотой до 15 м без кранов | 1 т | 12 |
| 8 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | м2 | 300 |
| 9 | Нанесение огнезащитной краски на металлические огрунтованные поверхности с пределом огнестойкости 1 час толщиной слоя 1,55 мм | м2 | 300 |
| *4. Навесной алюминиевый фасад* | | | |
| 10 | Монтаж витражей, витрин с одинарным остеклением в одноэтажных зданиях | 1 т | 0,38 |
| 11 | Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированного листа при высоте здания до 30 м | м2 | 97 |
| 12 | Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов наружных стен | м2 | 97 |
| 13 | Установка пароизоляционного слоя из пленки полиэтиленовой (без стекловолокнистых материалов) | м2 | 97 |
| 14 | Монтаж ограждающих конструкций стен из HPL-панелей | м2 | 97 |
| *5. Кровля* | | | |
| 15 | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м | м2 | 90 |
| 16 | Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой | м2 | 90 |
| 17 | Устройство пароизоляции прокладочной в один слой с укладкой | м2 | 90 |
| 18 | Устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран (со сваркой полотен) с укладкой разделительного слоя по утеплителю, несущее основание из металлического листа | м2 | 90 |
| 19 | Подшивка потолков HPL-панелями | м2 | 63 |
| 20 | Монтаж ограждающих конструкций стен из HPL-панелей (парапеты) | м2 | 10,5 |
| *6. Заполнение проемов* | | | |
| 21 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленных стенах площадью проема до 3 м2 | М2 | 4 |
| 22 | Установка рольставен (решетки жалюзийные площадью в свету до 5,0 м2) | 1 решетка | 1 |
| *7. Внутренние перегородки* | | | |
| 23 | Устройство перегородок высотой до 3 м в общественных зданиях с двусторонней обшивкой гипсокартонными листами или гипсоволокнистыми плитами в один слой с изоляцией | м2 | 18 |
| 24 | Обшивка перегородок мебельным щитом толщиной 18 мм2 | м2 | 30,15 |
| *8. Полы* | | | |
| 25 | Укладка лаг по кирпичным столбикам | м2 | 23 |
| 26 | Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых | м2 | 23 |
| 27 | Устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм | м2 | 23 |
| 28 | Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат» | м2 | 19,7 |
| 29 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих | м | 14,3 |
| 30 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | м2 | 3,3 |
| *9. Внутренняя отделка* | | | |
| 31 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" одноуровневых | м2 | 23 |
| 32 | Обшивка стен HPL-панелями | м2 | 33 |
| 33 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по дереву | м2 | 20 |
| *10. Сантехнические работы* | | | |
| 34 | Установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды | 1 компл. | 1 |
| 35 | Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным | 1 компл. | 1 |
| 36 | Установка баков металлических для воды массой до 0,5 т | 1 бак | 1 |
| 37 | Установка нагревателей индивидуальных | 1 компл. | 1 |
| 38 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм | м | 3 |
| 39 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром 15 мм | м | 5 |
| 40 | Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | м | 7 |
| *11. Электромонтажные работы* | | | |
| 41 | Монтаж навесного шкафа управления (пульта), высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм | 1 шт. | 1 |
| 42 | Монтаж коробов пластмассовых шириной до 40 мм | м | 70 |
| 43 | Монтаж проводов в коробах, сечением до 6 мм2 | м | 70 |
| 44 | Монтаж светильников в подвесных потолках, устанавливаемый на профиле, количество ламп в светильнике до 2 | шт. | 8 |
| 45 | Монтаж выключателей одноклавишных неутопленного тпа при открытой проводке | шт. | 3 |
| 46 | Монтаж розеток штепсельных неутопленного типа при открытой проводке | шт. | 13 |
| *12. Отопление* | | | |
| 47 | Установка обогревателей электрических Noirot Spot E-3 750 Вт | шт. | 3 |
| *13. Вентиляция* | | | |
| 48 | Установка блоков тепломассообмена производительностью до 10 тыс.м3/час | 1 блок | 1 |
| *14. Установка септика* | | | |
| 49 | Установка системы биологической очистки фекальных отходов (баков расширительного круглых и прямоугольных вместительностью 0,8 м3) | 1 бак | 1 |
| *15. Установка системы оповещения о пожаре* | | | |
| 50 | Установка пожарного извещателя ИП 212-50М или аналога. | 1 шт | 1 |
| *16. Установка системы электроснабжения* | | | |
| 51 | Устройство солнечной электростанции (масса 195 кг) | 1 шт | 1 |
| *17. Устройство площадки* | | | |
| 52 | Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,4 м3, группа грунтов | м3 | 45 |
| 53 | Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов до 3 м, группа грунтов 2 | м3 | 14,4 |
| 54 | Погрузка вручную неуплотненного грунта из штабелей и отвалов в транспортные средства, группа грунтов 1 | м3 | 14,4 |
| 55 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка | м3 | 27 |
| 56 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня | м3 | 18 |
| 57 | Укладка геосетки в асфальтобетонное дорожное покрытие | м2 | 180 |
| 58 | Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей пористых крупнозернистых, плотность каменных материалов 2,5 - 2,9 т/м3 | м2 | 180 |
| 59 | Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа А, Б, В плотность каменных материалов 2,5 - 2,9 т/м3 | м2 | 180 |
| *18. Разные работы* | | | |
| 60 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км с утилизацией | 1 т груза | 119,748 |
| \*Ведомость составлена на основании объектов-аналогов и подлежит уточнению по итогам разработки и согласования Проектной документации | | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Генеральный директор  Заказчик: ООО «ОДПС Сколково» | «СОГЛАСОВАНО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Савченко/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

**Приложение 2**

**ТРЕБОВАНИЯ**

**к сметному разделу документации**

| **№ п.п.** | **Наименование** | **Показатели** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Сметно-нормативная база | Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - сводный сметный расчет (далее - ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 г. с итогами по структуре стоимости, пересчитанными в текущий уровень цен;  - сметы на разработку проектной, а также конструкторской документации по сборникам СБЦ (Справочник базовых цен на проектные работы) в соответствии с «Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (утв. Приказом Минрегионразвития РФ от 29.12.2009 № 620) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен, с пересчетом в текущие цены на момент составления сметной документации.  - локальные сметы, разработанные базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФСБН-2001 (в редакции 2014 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г., с пересчетом в текущие цены на момент составления сметной документации. |
| 2 | Метод пересчета в текущий уровень цен | - строительно-монтажные и пусконаладочные работы: базисно – индексный с применением индексов изменения сметной стоимости к ФСБН-2001 из базисного в текущий уровень цен с применением расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФСБН-2001, выпускаемых ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»., на соответствующую дату.  - проектные работы: с применением индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, выпускаемых ежеквартально Минстроем России на соответствующий квартал. |
| 3 | Материальные ресурсы, не учтенные расценками | Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определенных по прайс-листам в текущем уровне цен, пересчитывается в базисный уровень цен для включения в сметную документацию с использованием индекса пересчета на СМР в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации.  В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте. При пересчете стоимости материальных ресурсов «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами.  Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).  Транспортные расходы не могут составлять более 3% для базисной стоимости материалов, определенных «обратным счетом», и 2% на заготовительно-складские расходы.  Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным анализом. |
| 4 | Накладные расходы | Нормативы МДС 81-33.2004 по видам работ (Приложение № 4). |
| 5 | Сметная прибыль | Нормативы МДС 81-25.2004 по видам работ (Приложение № 3). |
| 6 | Формат представления сметной документации | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе (формат arp, xml), и в формате xls (Excel).  К локальным сметам прикладывать ведомость объемов работ.  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |

|  |  |
| --- | --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Генеральный директор  Заказчик: ООО «ОДПС Сколково» | «СОГЛАСОВАНО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Савченко/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |